

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 24/2025/2026

**VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN
ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 4310, MALMESBURY**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	IM Hussein, Alfastraat 50, Malmesbury, 7300. Tel no. 0833295432
Verwysingsnommer:	15/3/3-8/Erf_4310 15/3/4-8/Erf_4310
Eiendomsbeskrywing:	Erf 4310, Malmesbury
Fisiese Adres:	Alfastraat 50, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 4310, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die hersonerings behels die hersonering van erf 4310 (groot 275m²) vanaf Residensiële sone 2 na Sakesone 2 ten einde die bestaande winkel en woonstel te magtig.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 4310, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwykings behels die volgende:

- Afwyking van die 3m syboullyn (suidelike grens) na 0m en 1,5m onderskeidelik,
- Afwyking van die vereiste 2 op-perseel parkeerplekke na 1 parkeerplek ten opsigte van die sakegebruik.

Die afwykings word veroorsaak deur die plasing van bestaande geboue ten opsigte van die nuwe soneringsparameters.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **18 Augustus 2025 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

26 September 2025

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 24/2025/2026

**PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT
PARAMETERS ON ERF 4310, MALMESBURY**

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Owner:	IM Hussein, 50 Alfa Street, Malmesbury. 7300, Tel no.0833295432
Reference number:	15/3/3-8/Erf_4310 15/3/4-8/Erf_4310
Property description:	Erf 4310, Malmesbury
Physical address:	50 Alfa Street, Malmesbury

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erf 4310, Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The rezoning entails the rezoning of erf 4310 (275m² extent) from Residential Zone 2 to Business Zone 2 in order to legalise the existing shop and flat.

The application for the departure of development parameters on erf 4310, Malmesbury, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the following:

- Departure of the 3m, side building line (southern boundary) to 0m and 1,5m respectively;*
- Departure of the required 2 on-site parking bays to 1 parking bay with regard to the business use.*

The departures are caused by the placement of the existing buildings with regard to the new zoning parameters.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and

*13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before **27 October 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.*

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

26 September 2025